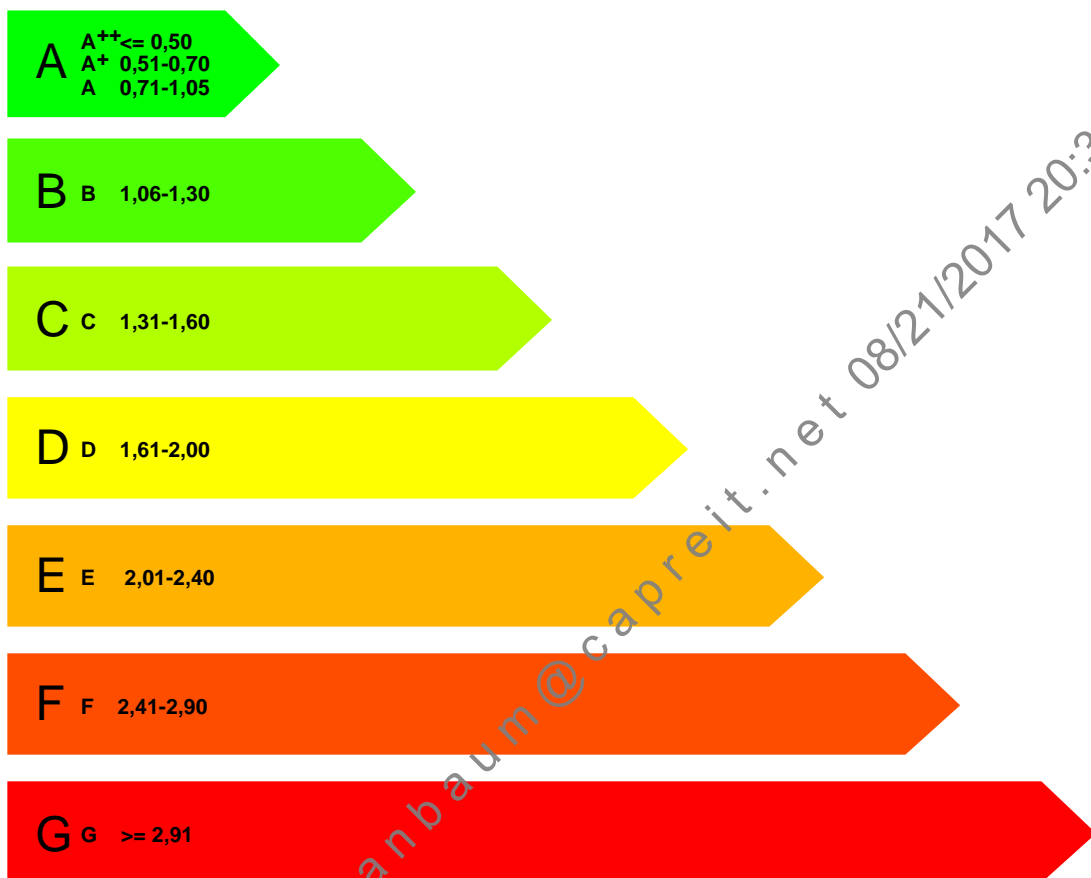


Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Energieklasse

zeer energie zuinig



E 2,33

zeer energie onzuinig

De energieprestatie van een bestaand gebouw wordt uitgedrukt in de energie-index. Het getal geeft de energieprestatie van een gebouw aan. Deze wordt berekend op basis van de gebouweigenschappen, gebouwgebonden installaties en een gestandaardiseerd bewoners/gebruikersgedrag. (Het gestandaardiseerde energiegebruik per m² gebruiksoppervlakte is 781,79 MJ/m².)

2,33

adres gebouw: Thomas Jeffersonlaan 503
2285AT Rijswijk

opnamedatum: 01 december 2009
certificaat geldig tot 10 jaar na opnamedatum

gebruiksoppervlakte: 123 m²

afmeldnummer: 761432814

volnummer gebouw:

certificaat op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

adres representatief

gebouw of gebouwdeel:

certificaat geldig tot: 01 december 2019

Adviesbedrijf

Naam: Cycle Systems Projects

Inschrijvingsnummer: K45175

Handtekening adviseur:

Energiebesparende maatregelen

Ter verbetering van de energieprestatie van het gebouw kunnen de volgende maatregelen overwogen worden:

- Gevelisolatie (of verbetering)
- HR beglazing plaatsen
- Leidingisolatie bij leidingen voor ruimteverwarming
- Zonneboiler
- Kierdichting

z.leranbaum@capreit.net 08/21/2017 20:35:36

De maatregelen die genoemd worden op dit certificaat zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het certificaat eventueel kunnen worden.

Mogelijk is een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol, bijvoorbeeld omdat de kosten onevenredig zijn of omdat er sprake zou kunnen zijn van gezondheidsrisico's. Mogelijk zijn bij de uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk met betrekking tot behoud en verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Soms worden meerdere alternatieven als maatregel voorgesteld en moet gekozen worden voor één daarvan. In dergelijke gevallen kan het inwinnen van maatwerkadvies zinvol zijn.

adres gebouw: Thomas Jeffersonlaan 503
2285AT Rijswijk

opnamedatum: 01 december 2009

volgnummer gebouw:

Rapportage voor de opdrachtgever



Begrippenlijst met verklarende tekst over deze rapportage kunt u vinden op:
[www.isso.nl/diensten/downloads/ bestandsnaam 'begrippenlijst rapportage'](http://www.isso.nl/diensten/downloads/bestandsnaam%20'begrippenlijst%20rapportage')

Opmerking

De maatregelen die genoemd worden op het certificaat zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het certificaat eventueel kunnen worden. Mogelijk is een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol, bijvoorbeeld omdat de kosten onevenredig zijn of omdat er sprake zou kunnen zijn van gezondheidsrisico's. Mogelijk zijn bij uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk met betrekking tot behoud en verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Soms worden meerdere alternatieven als maatregel voorgesteld en moet gekozen worden voor één daarvan. We adviseren u de maatregelen achter op het certificaat pas uit te voeren nadat er een maatwerkadvies is uitgevoerd. In een maatwerkadvies wordt gekeken naar de technische en economische haalbaarheid van energiebesparende maatregelen, tevens wordt in een maatwerkadvies gekeken naar de kwaliteit/verbetering van het binnenmilieu en het comfort.

1. Algemene projectgegevens

Opdrachtgever: ING

Adres: Thomas Jeffersonlaan 503
2285AT Rijswijk

Datum woning opname: 01 december 2009

Naam EPA-organisatie: Cycle Systems Projects

Naam EPA-adviseur: G. Bos

2. Algemene woninggegevens

Bouwjaar: 1969

Woningtype: Vrijstaande woning Hoekwoning / 2 onder 1 kap Tussenwoning
 Galerijwoning (hoogbouw) Portiekwoning (etage)/appartement

Gebruiksoppervlak woning/appartement

1e woonlaag	123.42 m ²
2e woonlaag	0.00 m ²
3e woonlaag	0.00 m ²
Zolder	0.00 m ²
Overige verdiepingen	0.00 m ²
Kelder	0.00 m ²
Uitbouw	0.00 m ² (= totale oppervlakte van alle uitbouwen, erkers, dakkapellen en loggias samen)
Totaal gebruiksoppervlak	123.42 m ²

3. Installaties

Ruimteverwarming

Type verwarming: Individueel Collectief Warmtelevering door derden

Verwarmingstoestel

- | | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lokale verwarming olie/gas | <input checked="" type="checkbox"/> HR 100 ketel | <input type="checkbox"/> Warmtelevering derden/stadsverwarming |
| <input type="checkbox"/> Lokale verwarming elektrisch | <input type="checkbox"/> HR 104 ketel | <input type="checkbox"/> Gebouwbonden warmtekracht (WKK)/HRE |
| <input type="checkbox"/> CR ketel of moederhaard | <input type="checkbox"/> HR 107 ketel | |
| <input type="checkbox"/> VR ketel | <input type="checkbox"/> Elektrische warmtepomp | |

Tapwaterverwarming

- Collectief
- Leidingen:
- | | | |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Circulatieleiding aanwezig | <input type="radio"/> Keukengeiser | <input type="radio"/> Gasboiler |
| <input checked="" type="radio"/> Circulatieleiding geïsoleerd | <input type="radio"/> Badgeiser | <input type="radio"/> Elektrische boiler >20 liter |
| | <input type="radio"/> Combitap | <input type="radio"/> Warmtepompboiler |
| | <input type="radio"/> Combivat | Aanvullend: |
| | | <input type="checkbox"/> Elektrische boiler < 20 liter (Close-in boiler) |

Ventilatie type

- Volledig natuurlijk
- Natuurlijke toevoer / mechanische afvoer
- Vraaggestuurde ventilatie (centraal)
- Gebalanceerde mechanische ventilatie zonder warmteterugwinning
- Gebalanceerde mechanische ventilatie met warmteterugwinning

Infiltratie

- Tochtwering/kierdichting aanwezig

Zonnecollector

- Zonneboiler aanwezig

Fotovoltaïsche cellen (PV)

- Fotovoltaïsche cellen aanwezig

4. Bouwkundig



Constructies grenzend aan onverwarmde ruimtes, buiten, grond

Naam bouwdeel	Oppervlakte (m ²)	Rc-waarde (m ² .K)/W	U-waarde W/(m ² .K)	Grenst aan? (buiten/serre/ kruipruimte/grond/water of onverwarmde ruimte)
Dichte gevel - VG-G1	26.20	0.43		Buiten/serre
Dichte gevel - AG-G1	14.32	0.43		Buiten/serre
Dichte gevel - LG-G1	17.40	0.43		Onverwarmde ruimte
Dichte gevel - RG-G1	31.20	0.43		Buiten/serre
Beglazing - VG-G1-K1-B1-d	0.88		3.10	Buiten/serre
Beglazing - VG-G1-K1-B2-v	1.10		3.10	Buiten/serre
Beglazing - VG-G1-K1-B3-v	1.10		3.10	Buiten/serre
Beglazing - VG-G1-K1-B4-d	0.88		3.10	Buiten/serre
Beglazing - VG-G1-K2-B1-d	0.88		3.10	Buiten/serre
Beglazing - VG-G1-K2-B2-v	1.10		3.10	Buiten/serre
Beglazing - VG-G1-K2-B3-v	1.10		3.10	Buiten/serre
Beglazing - VG-G1-K2-B4-d	0.88		3.10	Buiten/serre
Beglazing - VG-G1-K3-B1-d	0.88		3.10	Buiten/serre
Beglazing - VG-G1-K3-B2-v	3.08		3.10	Buiten/serre
Beglazing - AG-G1-K1-B1-v	4.32		3.10	Buiten/serre
Beglazing - AG-G1-K2-B1-d	1.12		3.10	Buiten/serre
Beglazing - AG-G1-K3-B1-v	4.32		3.10	Buiten/serre
Beglazing - AG-G1-K3-B2-d	1.44		3.10	Buiten/serre
Beglazing - RG-G1-K1-B1-d	1.44		3.10	Buiten/serre
Beglazing - RG-G1-K1-B2-v	4.32		3.10	Buiten/serre
Deur - AG-G1-K2-D1	1.08		3.50	Buiten/serre
Deur - LG-G1-K1-D1	2.20		2.66	Onverwarmde ruimte